Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Samenwerken met DIVA MAKELAARS

DIVA MAKELAARS.NL

VBO MAKELAAR

Vereniging voor makelaars en taxateurs

INHOUD

Beste ondernemer **3**
Samenwerken met DIVA Makelaars **4**
Het DIVA samenwerkingsconcept 4
Kiezen voor DIVA Makelaars **5**
Meer omzet door middel van samenwerking 5
De wereld van de DIVA makelaar **6**
Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd 6
De wijkmakelaar 6
De lokale specialist 6
De kracht van de verbinding verleidt de klant 6
DIVA Makelaars: hoog rendement door lage kosten **7**
Expertise door training en opleiding 7
Businessmodel 7
Franchise 7
Meer succes als makelaar **9**
DIVA voor VBO-collega's **11**
Partner van DIVA Makelaars 11
DIVA voor vastgoedstylisten **12**
DIVA voor verzekeringskantoren **13**
DIVA voor hypotheekadviseurs **15**

MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

DIVA MAKELAARS

Colofon

Deze brochure wordt u aangeboden door DIVA Nederland. Wij wensen u veel leesplezier! Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

DIVA Makelaars is landelijk werkzaam en lokaal gespecialiseerd. Voor het complete aanbod van onze samenwerkende makelaars verwijzen wij u graag naar onze website www.divamakelaars.nl

Wij werken samen met ervaren VBO Makelaars, vastgoedstylisten, hypotheek- en verzekeringsadviseurs.

Contactgegevens
DIVA Makelaars
Hypotheken & Verzekeringen
Postbus 73849 (Hoofdkantoor)
2507 AH Den Haag
088 - 448 31 00

Beste ondernemer,

Vandaag de dag is de makelaardijbranche meer in beweging dan ooit! Als gevolg van een afname van het aantal Te Koop staande woningen, de toegenomen concurrentie tussen reguliere makelaars en de zogeheten internetmakelaars, is in de loop der jaren de consument steeds veeleisender geworden.

Consumenten met woonwensen verwachten het hoogste service- en kwaliteitsniveau van de makelaar. Daarom zaak voor de makelaar om nauw betrokken te blijven tijdens het gehele proces van aan- of verkoop van een woning en de samenwerking te realiseren met professionele partners, zoals stylisten en hypotheek- en verzekeringskantoren, om de klant zo goed mogelijk te ontzorgen en aan de verwachting van de klant te voldoen of deze zelfs te overtreffen.

Met alle kennis en ervaring van meer dan 30 jaar zelfstandig ondernemerschap in financiële dienstverlening en op het gebied van makelaardij biedt DIVA Nederland de optimale kans om succesvol te ondernemen. DIVA staat voor 'Ster', wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit!

Wij werken samen met ervaren VBO makelaars, vastgoedstylisten, hypotheek- en verzekeringsadviseurs. De consument wil echter maar één ding: een lokaal ervaren makelaar die zijn of haar woning in korte tijd voor de hoogste prijs weet te verkopen en dan ook nog eens met de minste zorgen.

DIVA Nederland is landelijk werkzaam en lokaal gespecialiseerd. In deze brochure laten wij u kennis maken met onze organisatie en onze visie. DIVA Nederland biedt u een unieke en interessante zakelijke mogelijkheid als u op zoek bent naar onafhankelijkheid en zelfstandig ondernemerschap op het gebied van makelaardij, vastgoedstyling, hypotheken en verzekeringen. Onze missie is het realiseren van meer omzet voor de individuele ondernemer door middel van samenwerken.

Als directeur van DIVA Nederland dank ik u voor uw belangstelling in onze organisatie en nodig u uit om middels deze brochure kennis te maken met het DIVA concept. Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen, neem dan gerust contact met ons op.

Ik zie er naar uit om samen met u te werken aan de verdere bouw en ontwikkeling van DIVA in Nederland.

Armin Streekstra (Directeur)
DIVA Nederland

Samenwerken met DIVA Makelaars!

DIVA Makelaars is een landelijke organisatie, werkend met een voor Nederland nieuw makelaarsconcept. Met ondersteuning van de branchevereniging VBO benaderen wij op unieke wijze de huizenmarkt in Den Haag en de rest van Nederland. DIVA Makelaars staat voor 'landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd'.

Het DIVA samenwerkingsconcept

DIVA Makelaars is het beste wat er op dit moment te vinden is in de makelaardij. Het concept is echter uitsluitend beschikbaar voor professionals die gedreven zijn en met passie hun rol als schakel binnen het geheel kunnen en willen vervullen.

Wanneer u zich aansluit bij DIVA Makelaars dan wordt of blijft u zelfstandig ondernemer. In tegenstelling tot diverse andere formules werkt u direct samen met DIVA Nederland. Overbodige managementlagen, die de meeste formules onnodig duur maken, zijn niet aanwezig.

DIVA staat voor 'Ster' en wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, altijd met gepaste bescheidenheid. De basis van het DIVA netwerk zijn ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio en die samenwerken met professionals op het gebied van styling, hypotheken en verzekeringen.

Door het samenbrengen van de verschillende partners binnen het DIVA netwerk kan de klant volledig worden ontzorgt. Vanaf het eerste contact wordt de klant geïnformeerd over het complete pakket dat wij de klant kunnen bieden. Wanneer u werkzaam bent onder de vlag van DIVA of als partner de samenwerking met ons aangaat, maakt u deel uit van een sterke en succesvolle formule. De verschillende schakels zorgen dat uw bedrijf alle kans van slagen heeft en kan uitgroeien tot een succes!

"Wij zijn echt super tevreden. DIVA Makelaars heeft alles uit de kast gehaald om ons huis te verkopen. Nadat een collega makelaar in 2,5 jaar nauwelijks kijkers wist te trekken, heeft DIVA Makelaars ons huis binnen een paar maanden weten te verkopen, en dat voor de prijs waar wij voor gingen. Restyling, veel publiciteit en inzet. Een aanrader dus!"

Herry Vijlbrief – Beoordeelde DIVA Makelaars met een 10 op 'Wie is de beste makelaar'

Wie is de BESTE MAKELAAR?

Kiezen voor DIVA Makelaars, meer omzet door middel van samenwerken

DIVA staat voor 'Ster' en wil uitblinken in optimale service en kwaliteit, altijd met gepaste bescheidenheid. De basis van het DIVA netwerk zijn ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio.

Bij DIVA Makelaars werken mannen en vrouwen die zich fulltime op passionele wijze met hun vak bezighouden en daarom goed verkopen en servicegericht zijn. Het zijn makelaars met een eigen bedrijf die op zoek zijn naar een stuk professionele ondersteuning en uitstraling.

Iedere DIVA Makelaar werkt onder zijn of haar eigen naam en kan dus zelf reclame en marketing activiteiten ontwikkelen. De DIVA Makelaar mixt de persoonlijke promotie met maximale ondersteuning vanuit de centrale organisatie, daardoor schittert de DIVA Makelaar helemaal en is daarmee onderscheidend.

Het feit dat binnen DIVA Makelaars alleen maar met ervaren makelaars gewerkt wordt, is natuurlijk van het grootste belang voor u. Zonder kennis en ervaring is er geen plaats binnen DIVA Makelaars.

Het landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs wordt in de komende jaren verder uitgebreid met als doel om de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

"Sinds 2013 werk ik samen met Armin Streekstra. Wij zijn beide als kantoor eigenaar gestart bij een groot Amerikaans makelaardij concept met hoge kosten en weinig faciliteiten. Met de overgang naar DIVA Makelaars is mijn winstgevendheid enorm gestegen en zijn mijn faciliteiten om als zelfstandig makelaar te kunnen functioneren optimaal".
Gerard Penning – Zelfstandig DIVA Makelaar

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd...

De wereld van de DIVA makelaar!

Op dit moment zijn er meer dan vijfentwintig kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars, vastgoedstylisten, ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs, met als doel om de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

De wijkmakelaar

In de grote steden werkt DIVA Makelaars met wijkmakelaars die met specifieke wijkkennis nieuwe wijken kunnen opstarten en die zorgen voor uitbouw van de wijken waar DIVA Makelaars reeds actief is. Samen verzorgen we gerichte marketingactiviteiten voor de betreffende wijk, zodat u uw werk efficiënt kan uitvoeren.

De lokale specialist

DIVA Makelaars wil ook aanwezig zijn in kleinere steden en dorpen! Bij de duurdere makelaardij concepten is dit financieel onmogelijk. Het DIVA Makelaars concept werkt ook in minder druk bevolkte gebieden. Uiteraard bent u als zelfstandig DIVA Makelaar de verbindende factor in de samenleving.

De kracht van de verbinding verleidt de klant

Consumenten met woonwensen verwachten het hoogste service- en kwaliteitsniveau van de makelaar. Het samenwerkingsmodel van DIVA Makelaars biedt hiervoor de oplossing. Door het zelfstandig ondernemerschap van de aangesloten makelaars en dagelijkse ondersteuning, houdt de makelaar alle tijd over voor wat echt belangrijk is: aandacht voor de klant!

Het genereren van leads doen we bij DIVA Makelaars door gebruik te maken van verschillende moderne communicatiemiddelen en lopen hierin voorop in de markt. Daarnaast werken wij samen met de adviseurs van VKG (Van Kampen Groep).

Social media

Via Facebook, Instagram en Twitter draaien er doorlopend campagnes en heeft de lokale klant DIVA Makelaars nagenoeg altijd in het vizier. Via onze berichten wordt de aandacht van po-tentiële klanten getrokken en worden zij verleid tot het kiezen voor DIVA Makelaars als samenwerkingspartner.

Website

Op de website van DIVA Makelaars meldt de potentiële klant zich op eenvoudige wijze aan en krijgt zo het meest actuele woningaanbod dagelijks toegestuurd.

Ook geloven wij in de traditionele reclame via de huis-aan-huis bladen waarmee wij goede ervaringen hebben en de lokale markt uitnodigen om te proeven van onze kwalitatief hoogwaardige service- en klantgerichtheid.

Expertise door training en opleiding...

DIVA Makelaars: een hoog rendement door lage kosten

DIVA Makelaars beschikt over jarenlange ervaring in makelaardij en financiële dienstverlening. Commerciële trainingen worden dan ook vooral intern verzorgd. Daarnaast werken wij samen met de beste trainers in de branche en met de beroepsopleiding van VBO Makelaars.

Doordat DIVA Makelaars samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd. Directeur Armin Streekstra hecht veel waarde aan het werken met goed getrainde makelaars, voor gelukszoekers zonder kennis en ervaring is geen plaats!
Lees meer over onze opleidingen op de website www.makelaarsopleidingen.nl

Businessmodel

Naast het feit dat u een teamplayer en een professional moet zijn, zijn er een aantal financiële verplichtingen. Iedere maand betaalt u een fee voor management- en kantoorkosten. Daarnaast draagt u maximaal 10% van uw omzet af. Een deel daarvan gaat naar DIVA Nederland en naar het landelijke promotiefonds. Dat betekent ook dat u minimaal 90% van de door u gerealiseerde omzet zelf behoudt en dat uw maandelijkse kosten ook nog eens veel lager zijn dan soortgelijke franchise concepten!

Franchise

Franchising is een vorm van intensieve samenwerking tussen zelfstandige ondernemers. Daarbij stelt de ene partij (franchisegever) aan de andere partij (franchisenemer) een compleet ondernemingsconcept – "formule" – ter beschikking. De samenwerking is erop gericht om een meerwaarde te creëren voor alle betrokken. ("Partnership for profit").

- U koopt een turn- key business concept
- DIVA Makelaars is een bewezen succesvol concept
- Met het franchisemodel van DIVA Makelaars heeft u een grotere kans op succes
- U maakt gebruik van onze naamsbekendheid en de uitstraling van VBO Makelaars
- U maakt gebruik van onze kennis en kunde, wij leiden u op en geven altijd actuele trainingen
- U maakt onderdeel uit het leukste netwerk in de makelaardij en maakt vrienden voor het leven
- U kunt altijd op ons of uw collega's terugvallen uw succes is immers ook ons succes
- Onze unieke bewezen marketingtools staan ter beschikking
- U kunt blijven groeien, zowel zakelijk als persoonlijk. U kunt groeien in transactieaantallen, team maar ook meerdere kantoren zijn mogelijk.

"Met mijn kennis op het gebied van vastgoedstyling en binnenhuisarchitectuur ben ik geruime tijd actief geweest als assistent makelaar. Met de VBO opleiding als basis ben ik in 2017 gestart als zelfstandig makelaar."

Karin de Jong – DIVA Makelaar

VBO MAKELAAR
VERENIGING VOOR
MAKELAARS EN TAXATEURS

KIEZEN VOOR KWALITEIT BETAALT ZICH ALTIJD TERUG

GRATIS PERMANENTE EDUCATIE BIJ LIDMAATSCHAP

Brancheorganisatie VBO Makelaar investeert in de kennis en kunde van makelaars en taxateurs. Uw expertise zorgt voor tevreden klanten. En dat willen we toch allemaal?

Daarom ondersteunt VBO Makelaar u in de PE-deelnamekosten van de Beroepsopleiding Makelaars. Uw PE voor de kwaliteitsregisters SCVM en NRVT worden nu in de contributie geregeld.

De inspanning om de PE-punten te behalen, moet u toch écht zelf leveren.

Wilt u ook gebruik maken van dit aantrekkelijke voordeel? Sluit u zich dan snel aan bij onze brancheorganisatie.

VBO Makelaar biedt overigens ook interessante producten en diensten zoals de Back Office Service, het historisch bestand, handige werkdocumenten en de E-learning opleidingen van Beroepsopleiding Makelaars B.V.

Bel onze Ledenservice, 070-3458703 of bekijk de voordelen van het lidmaatschap op www.vbomakelaar.nl.

VBO MAKELAAR > BRENGT JE VERDER

Meer succes als zelfstandig DIVA Makelaar!

DIVA Makelaars is nieuw, maar heeft bijna 20 jaar ervaring in de makelaardij. Wij zijn meer dan 50 jaar actief op het gebied van financiële dienstverlening. Al deze kennis is samengevat in een fris en nieuwe concept! Van DIVA Makelaars kunt u alle ondersteuning en service verwachten om uw carrière naar een hoger niveau te tillen. We zetten de voordelen nog even voor u op een rijtje.

- Als DIVA Makelaar bent u zelfstandig ondernemer in de makelaardij en onderscheidt u zich door gebruik te maken van een unieke professionele makelaarsformule
- Uitsluitend ervaren collega's met aantoonbare ervaring en lid van de VBO
- Optimale begeleiding bij het opstarten van uw eigen bedrijf door ervaren trainers en business coaches
- Profiteer van de collectieve promotie die binnen DIVA Makelaars wordt gehanteerd
- Aan- en verkoopleads vanuit samenwerkende businesspartners
- Samenwerken met ervaren hypotheek en verzekeringsadviseurs
- Samenwerken met ervaren vastgoedstylisten
- U kunt 100% van uw tijd makelen
- U beschikt over de beste technologie, software, internet
- Beheer gemakkelijk uw eigen website en plaats uw woningaanbod gemakkelijk op meerdere websites
- U heeft minder administratieve rompslomp
- Uw kosten zijn lager dan wanneer u alleen een bedrijf begint
- U werkt vanuit een goed uitgerust kantoor of vanuit huis
- U gebruikt een merknaam
- U verdient 2 tot 3 keer zoveel als uw collegae binnen de branche
- U doorloopt regelmatig trainingsprogramma's
- U heeft de volledige vrijheid en verantwoording over uw eigen bedrijfsvoering

Alles draait om tevreden klanten. Op de onafhankelijke beoordelingswebsite www.wieisdebestemakelaar.nl worden wij regelmatig beoordeeld door onze klanten. Lees hier enkele beoordelingen: www.divamakelaars.nl/referenties

Wie is de BESTE MAKELAAR?

Bekijk het volledige woningaanbod op **DIVA MAKELAARS** .NL

DEN HAAG
ZONNEBLOEMSTRAAT 153

Portiekflat
Woonoppervlakte: 86 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 1956
€ 295.000,- k.k.
DIVA Makelaars
T. 06 227 39 352
Gerard Penning

DEN HAAG
HUISDUINENSTRAAT 90

Bovenwoning
Woonoppervlakte: 53 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 1958
prijs op aanvraag
DIVA Makelaars
T. 070 448 31 60
Armin Streekstra

AMSTERDAM
PRINS HENDRIKKADE 78K

Maisonnette
Woonoppervlakte: 68 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 1940
€ 549.000,- k.k.
+31 Vastgoed
T. 020-3376791

AMSTERDAM
HAVIKSHORST 123

Galerijflat
Woonoppervlakte: 77 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 1965
€ 325.000,- k.k.
Klok Real Estate B.V.
T. 020-6737056

BERGEN OP ZOOM
FRANCISCUSBERG 64

Galerijflat
Woonoppervlakte: 78 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 1978
€ 173.000,- k.k.
Wiericx & Geerdink Makelaars
T. 0164-237713

BEST
BEEMDHEUVEL 26

Bungalow
Woonoppervlakte: 180 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 1996
€ 557.500,- k.k.
Best Housing
T. 06-50650097

BIDDINGHUIZEN
DE KOOI 5

Villa
Woonoppervlakte: 189 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 2013
€ 420.000,- k.k.
Carpe Diem Makelaardij
T. 06-30382667

BUNSCHOTEN SPAKENBURG
HUURDEMANSKAMP 2

Benedenwoning
Woonoppervlakte: 63 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 2012
€ 229.500,- k.k.
Meerwaerde Makelaars
T. 033-2981870

DRONTEN
FLORIJN 24

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 148 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 1998
€ 285.000,- k.k.
Carpe Diem Makelaardij
T. 06-30382667

EINDHOVEN
SCHEIDINGSTRAAT 68

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 104 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 1928
€ 299.500,- k.k.
MA/COM Stad- & Regio Mak.
T. 040-2141780

EMMEN
DEVERBRINK 43

Bungalow
Woonoppervlakte: 112 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 1978
€ 210.000,- k.k.
Karin Zwanenburg Makelaardij
T. 0591- 30 40 50

GEES
DORPSSTRAAT 82

Bungalow
Woonoppervlakte: 485 m²
Kamers: 8
Bouwjaar: 1966
€ 250.000,- k.k.
Karin Zwanenburg Makelaardij
T. 0591- 30 40 50

GELDERMALSEN
DOMINEE R. LOMANLAAN 39

Villa
Woonoppervlakte: 339 m²
Kamers: 8
Bouwjaar: 1979
€ 695.000,- k.k.
Makelaardij Geldermalsen e.o.
T. 06-57945075

GILZE
WINDVANG 38

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 130 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 1964
€ 240.000,- k.k.
BB Makelaardij
T. 06-40392582

KLAZIENAVEEN
ZWAARDBLAD 6

Landhuis
Woonoppervlakte: 170 m²
Kamers: 7
Bouwjaar: 1999
€ 335.000,- k.k.
Karin Zwanenburg Makelaardij
T. 0591- 30 40 50

LIESHOUT
BURG. V.D. HEUVELSTRAAT 14

Bungalow
Woonoppervlakte: 300 m²
Kamers: 7
Bouwjaar: 2002
€ 750.000,- k.k.
Best Housing
T. 06-50650097

RIJEN
STOOMLEDERPLEIN 23

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 131 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 2002
€ 245.000,- k.k.
Roland Jansen Makelaars
T. 0161-224618

ROTTERDAM
JAN WILLEM FRISOSTRAAT 14A

Benedenwoning
Woonoppervlakte: 73 m²
Kamers: 4
Bouwjaar: 1927
€ 250.000,- k.k.
Veni Vendi
T. 010-8465629

ROTTERDAM
SINT-JOBSKADE 24M

Portiekflat
Woonoppervlakte: 90 m²
Kamers: 3
Bouwjaar: 2004
€ 1.495,- p/m
Domica Rotterdam
T. 010-7999098

RUINEN
MEPPELERWEG 26B

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 173 m²
Kamers: 6
Bouwjaar: 1972
€ 359.500,- k.k.
Huys Makelaars
T. 0528-229050

TEGELEN
INDUSTRIESTRAAT 33A

Bedrijfspand
€ 250.000,- k.k.
Bruynen Makelaardij
T. 077-4773720

UTRECHT
P. NIEUWLANDSTRAAT 49

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 121 m²
Kamers: 7
Bouwjaar: 1928
€ 525.000,- k.k.
Wij Makelaardij
T. 030-2710004

WORMER
TUINSTRAAT 30

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 94 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 1930
€ 275.000,- k.k.
De Groot Vastgoed Adviseurs
T. 0251-312394

ZOETERMEER
HEINENOORDSTRAAT 42

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 123 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 2002
€ 279.500,- k.k.
DIVA Makelaars
T. 06 124 24 573
Karin de Jong

ZWARTEMEER
DE HOVEN 51

Eengezinswoning
Woonoppervlakte: 114 m²
Kamers: 5
Bouwjaar: 1955
€ 140.000,- k.k.
VBO Makelaar Ton Meijer
T. 06-28967898

DIVA voor VBO-collega's

U heeft een eigen VBO Makelaarskantoor onder uw eigen naam. Ook met u werken wij graag samen! Met onze website www.divamakelaars.nl bereiken wij een groot aantal unieke bezoekers. Wij plaatsen uw woningaanbod gratis op onze website en hierdoor profiteren u en uw klanten van onze samenwerking. Eventuele reacties komen direct binnen in uw eigen mailbox en zijn niet zichtbaar voor DIVA Makelaars. Daarnaast presenteren wij het nieuwe aanbod iedere maand gratis in ons woningmagazine welke wij zowel online als in gedrukte vorm presenteren.

Partner van DIVA Makelaars

Als VBO Makelaar en partner blijft u actief onder uw eigen naam en krijgt u een prominente vermelding op onze website in de plaats waar u werkzaam bent. Wij genereren leads, organiseren netwerkbijeenkomst en bieden u tal van faciliteiten. Wij richten ons vooral op de commerciële aspecten met als doel meer omzet door middels van samenwerken.

Als VBO partner accepteert u doorverwijzingen vanuit het DIVA netwerk. Voor deze leads betaald u een vergoeding. Echter, u kunt ook aanzienlijke inkomsten genereren door opdrachten buiten uw werkgebied door te verwijzen naar DIVA partners. Door onze samenwerking kunt u uw inkomsten verhogen en uw klanten landelijk helpen met het aan- en verkopen van woningen, taxaties, vastgoedstyling en hypotheek- en verzekeringsadvies.

Anita Kreukniet, DOMICA Rotterdam

Als verhuurspecialist werken wij regelmatig samen met DIVA Makelaars. Hiermee realiseren wij op eenvoudige wijze nieuwe opdrachten en zijn alle partijen tevreden.

Astrid Weps, VENI VENDI Makelaars in Berkel en Rodenrijs

Al enige tijd werk ik samen met DIVA Makelaars. Naast het feit dat wij elkaars website meer body geven, realiseren wij ook steeds meer omzet door intensief samen te werken.

Karin Zwanenburg Makelaar & Taxateur in Drenthe

Door de samenwerking met DIVA Makelaars is mijn woningaanbod ook zichtbaar in de randstad. Hierdoor krijgen mijn woningen extra aandacht onder een interessant publiek. Ook kan ik altijd terecht voor een vraag of input voor een commercieel idee.

Nathalie Minkman, Carpe Diem Makelaardij in Dronten

Ik ken Armin Streekstra al jaren vanuit het RE/MAX Netwerk en wij sparren regelmatig over de ontwikkelingen in de markt. Als partner binnen het DIVA netwerk sta ik nooit alleen en kan ik altijd terugvallen op ervaren collega's.

Nooit een tweede kans om een eerste indruk te maken!

DIVA voor vastgoedstylisten

DIVA Makelaars heeft een actieve marketingstrategie. Adverteert in buurtkranten en magazines, verspreidt flyers van de woningen en start de verkoop altijd met een Open Huis. Bovenal promoot DIVA Makelaars op aantrekkelijke en uitgebreide wijze de woningen via Social media. Met Facebook, Twitter en Instagram weten wij meer dan 200.000 mensen te bereiken. Geen enkel kantoor in Nederland heeft meer volgers!

Dat betekent dat de presentatie van een woning er goed moet uitzien. Potentiële kopers worden geprikkeld door te zien, te voelen. Van de visuele ervaring via Social media tot het sfeer proeven tijdens de bezichtiging. Op die momenten wordt bepaald of en hoe graag de begeerte voor een huis ontstaat. Met een goed gestylde woning ontstaat er een sterkere begeerte of wordt die begeerte juist opgewekt. En daarmee wordt direct de marktwaarde verhoogd en wordt de woning voor de vraagprijs of zelfs ver daarboven verkocht.

De styliste maakt het verschil!

Met veel zorg en aandacht maken onze stylisten voor iedere te verkopen woning een uitgebreide presentatie. Want naast dat zij zorgen dat een woning mooi en aantrekkelijk wordt ingericht – oftewel het verkoopklaar maken van een woning – verzorgen de DIVA vastgoedstylisten de volledige presentatie inclusief plattegrond, 360 graden foto's, video en een mooie brochure.

DIVA Makelaars werkt samen met vastgoedstylisten van o.a. House of Kiki die speciaal hiervoor zijn opgeleid. De stylisten zijn gecertificeerd voor het inmeten via de NEN 2580-normen en maken excellente plattegronden. Dus ook op het gebied van vastgoedstyling werkt DIVA Makelaars uitsluitend met professionals met passie voor mensen en huizen.

Voor de verkoper verzorgt DIVA Makelaars het totaalpakket. We willen uitblinken in optimale service en kwaliteit en onze klanten zo goed mogelijk ontzorgen. Wat ons betreft is de vastgoedstyliste de schakel die niet mag ontbreken.

"Door de vlotte samenwerking tussen de DIVA makelaars en de zelfstandige verkoopstylisten zorgen we voor de beste presentatie van de woningen die in de verkoop gaan. De presentatie bestaat uit een verkoopstyling, (360 graden) fotografie, een woningvideo, inmeten, plattegrond en de totale presentatie voor op de website. Op deze wijze halen we steeds weer de hoogste opbrengst en kortste doorlooptijd voor elke woning die bij DIVA in de verkoop komt. Een win-win situatie!"
Marcella Kapelle – Cellahouse Verkoopstyling

KIKI

DIVA voor verzekeringskantoren

DIVA Makelaars werkt intensief samen met adviseurs aangesloten bij de Van Kampen Groep. VKG is een landelijke service provider op het gebied van hypotheken & verzekeringen met ruim 3.000 aangesloten kantoren in Nederland.

Als assurantietussenpersoon bent u ervaren, verleent u goede service en onafhankelijk en verantwoord advies. En daarnaast bent u altijd op zoek naar commerciële mogelijkheden.

DIVA Makelaars biedt exclusief voor de bij VKG aangesloten kantoren een netwerk van samenwerkende makelaars. Wanneer u uw klant doorverwijst voor de aan- en/of verkoop van een woning naar één van de samenwerkende DIVA-makelaars, dan ontvangt u hiervoor een aanzienlijke vergoeding.
Voor kantoren die graag een eigen makelaar op kantoor willen hebben, kan DIVA Makelaars de werving verzorgen.

Wij bieden de ondersteuning richting de makelaar, zodat de adviseur 100% focus kan houden op assurantiën.

Wellicht heeft u al een samenwerking binnen de makelaardij, maar is de zorg hiervoor te tijdrovend of wegen de kosten niet op tegen de opbrengsten. DIVA Makelaars kan daar verandering in brengen voor u en deze zorg uit handen nemen.

Daarnaast zullen wij vanuit DIVA Makelaars met u als samenwerkingspartner van VKG marketing en netwerk activiteiten ontplooien. Hierbij kunt u denken aan:

- Ruimte op onze website www.divaverzekeringen.nl met doorverwijzing naar u als lokale adviseur.
- Het organiseren van netwerk bijeenkomsten
- Lokale marketingcampagnes
- Meedenken over het doorontwikkelen van de digitale polismap
- Website met zoek- en afspraakfunctie voor het kopen en verkopen van woningen
- Televisieschermen met voor uw markt belangrijke nieuwsberichten en reclame van uw kantoor
- Nieuwsbrieven module
- Meerklant actiebrieven

VKG SERVICE & ZEKERHEID

VBO Makelaar doet meer

Wilt u ook graag verhuizen, maar denkt u dat dit in deze tijden niet mogelijk is? De VBO-makelaar bij u in de buurt adviseert en helpt u graag. Niet alleen van 9 tot 5, maar wanneer het u het beste uitkomt. Altijd transparant, open en eerlijk

VBO MAKELAAR

www.vbo.nl

Volg ons op

DIVA voor hypotheekadviseurs

Ook voor ervaren hypotheekadviseurs hebben wij goede samenwerkingsmogelijkheden. Via DIVA Makelaars beschikt u over een groot netwerk van samenwerkende makelaars. U zit op de eerste rang met het verkrijgen van kwalitatief goede leads.

U bent werkzaam vanuit uw eigen kantoor of gaat een samenwerking aan met één van de DIVA Makelaars kantoren. Voor hypotheekadviesskantoren die graag een eigen makelaar op kantoor willen hebben, kan DIVA Makelaars de werving verzorgen. Wij bieden de ondersteuning richting de makelaar, zodat de adviseur 100% focus kan houden op hypotheken.

Verhoog ook uw omzet en ga samen met DIVA Makelaars!

Reeds geruime tijd werk ik samen met diverse DIVA Makelaars. Een optimale samenwerking met korte lijnen met maar 1 doel; tevreden klanten!

Michael Troost – Adviseur Partners in Planning

MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

DIVA MAKELAARS

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

DIVA staat voor 'ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. DIVA Makelaars is een uniek samenwerkingsverband waarbij makelaars, vastgoedstylisten, hypotheek- en vezekeringsadviseurs samenwerken om de klant optimaal te kunnen bedienen.

De samenwerkingspartners zijn met zorg geselecteerd en vervullen de wens van de klant om op-maat alles goed geregeld te krijgen. Doordat DIVA Makelaars landelijk samen werkt met de branchevereniging VBO, zijn opleiding en integriteit gewaarborgd en kunnen wij u lokaal maar ook landelijk optimaal voorzien van de beste service.

Wilt u ook een flitsende start met uw eigen makelaardij bedrijf of interesse heeft om ook partner te worden van DIVA Nederland, bel dan Armin Streekstra via 088 448 31 60 of stuur een e-mail naar arminstreekstra@diva.nl voor een vrijblijvend gesprek voor uw mogelijkheden.

DIVA MAKELAARS.NL 088 448 3100 VBO MAKELAAR